

Stečajna masa iza
Dubrovnik Beton d.o.o. u stečaju
OIB: 40458683672
Getina 1
20222- Lopud
Zastupana po
Matu Marić, stečajni upravitelj
Zlatni potok 15 (ex11)p.p.290
20000 Dubrovnik

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl.br: 6-St-7/2020

Dr. A. Starčevića 23

Dubrovnik

TJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajnom upravitelju dostavljen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu Dubrovnik Beton d.o.o., Getina 1, 20222- Lopud u naravi neizgrađena kuća, dvorište i pašnjak, sve na adresi Bliznec 50, Zagreb upisanog kao kuća br.50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu površine 1089 m², Bliznec, z.k ul, 6305 k.o. Remete, Općinski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i isti elaborat dostavlja se e-mailom uređujućem stečajnom sucu.

Procjenu je izvršila osoba koja ima pravovaljano Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, kojim je imenovan stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjenu nekretnina.

U posjedovnom listu 869, Katastarska općina Gračani (Mbr.335363) navodi se da kuća i zgrada, Zagreb, Bliznec 50 ima površinu 50 m², dvorište 500 m² i pašnjak 539 m², ukupno 1089 m².

U elaboratu je iskazana tržišna vrijednost naprijed navedene nekretnine u iznosu od 33.613,00 EUR-a, što 02.studenog 2020.g. kada je ovaj elaborat završen, iznosilo 254.00,00 kn, uz napomenu u elaboratu da utvrđena tržišna vrijednost ne sadrži troškove prodaje i poreza u slučaju prijenosa vlasništva. Procjenitelj u bitnome navodi opće pretpostavke pod kojim je izrađen njegov elaborat i navodi da u tijeku izrade elaborata, na predmetnoj nekretnini, nema nedostataka i posebnih obilježja kao što su zagađenja, izrazita deperzija, poplavljenost, prva prolaska i drugih služnosti što bitno ograničavalo mogućnost građenja na ovoj parceli.

U narednom tromjesečnom slijedi javno oglašavanje prodaje naprijed navedene imovine, podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, podmirenje u teretovnici upisanih razlučnih vjerovnika, a mogući preostali iznos podijeliti vjerovnicima sukladno odredbama Stečajnog zakona i zaključiti ovaj stečajni postupak.

Dužnik nema u tijeku sudskih sporova.

Dbk, 28.12.2020.g.

Mato Marić, upravitelj stečajne mase

MATO
MARIĆ

Digitally signed by
MATO MARIĆ
Date: 2020.12.28
16:37:02 +01'00'